

Zamawiający:

*Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Bialskie Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem

Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem.”

w Białej Podlaskiej przy ul. Powstańców 4c

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. ***„Bialskie Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem.”***, na realizację którego złożono wniosek o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 13.2 Infrastruktura Usług Społecznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Biała Podlaska, dnia 24.10.2017

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający
Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49
21-500 Biała Podlaska
NIP: 537 244 85 67 REGON: 060226246
nr telefonu 509 846 511
2. **Podstawa prawna udzielenia zamówienia**
Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. **Wartość zamówienia**
Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. **Słownik**
Użyte w niniejsze SIWZ (oraz załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:
 - 1) „ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.),
 - 2) „SIWZ” - niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) „zamówienie” - zamówienie publiczne, którego przedmiot zamówienia został opisany w Rozdziale II niniejszej SIWZ,
 - 4) „postępowanie” - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ,
 - 5) „Zamawiający” - Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
5. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SIWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

Rozdział 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa budynku Ośrodka Terapii i Diagnostyki oraz Przedszkola dla Dzieci z Autyzmem. Stanowiącego I Etap Przedsięwzięcia pod nazwą: Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem w Białej Podlaskiej, na który Prezydent Miasta Białej Podlaskiej wydał pozwolenie na budowę UAB.6740.37.2016.CA4 Decyzja Nr 31/16 wydana dla Stowarzyszenia Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT", ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska obejmujące: „budowę budynku Przedszkola i Ośrodka Terapii i Diagnostyki Dzieci z Autyzmem Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem w Białej Podlaskiej z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, elektrycznymi, telekomunikacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazową, wraz z dojazdami, dojazdami, parkingami, placami,**

oświetleniem terenu, instalacją zbiornikową na gaz płynny z dwoma podziemnymi zbiornikami, placem zabaw dla dzieci”.

Ponadto na zgłoszenie będą realizowane przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedsięwzięcie pod nazwą: Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem w Białej Podlaskiej składa się z III etapów. Zakres prac I Etapu - będącego przedmiotem zamówienia obejmuje: Rozbiórkę budynków byłego zajazdu „U Radziwiłła” (nr Decyzji 10/16 z dnia 22.02.2016r., znak UAB.6741.1.2016.CA4) i budowę budynku Ośrodka Terapii i Diagnostyki oraz Przedszkola dla dzieci z Autyzmem z infrastrukturą na działce 274/6 i 274/10 w Białej Podlaskiej przy ulicy Powstańców 4c wraz z wycinką drzew (Decyzja z dnia 18.02.2016 o sygn. GK.6131.9.2016.ŁS4 zmieniona decyzją z dnia 5.10.2016 o sygn. GK.6131.9.2016.ŁS4)

Zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek z częściowym podpiwniczeniem. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z projektowanymi trzpieniami żelbetowymi w ścianach, stropami żelbetonowymi gęstożebrowymi oraz przykryciem stropodachem płaskim, pełnym.

W odległości 5,00-11,75m wokół budynku zaprojektowano drogę p. pożarową. W części południowej zaprojektowano zbiorniki na gaz oraz utwardzony plac z przeznaczeniem na pojemniki na odpady. Na działce w ramach I etapu zaprojektowano także zieleń, plac zabaw, wjazdy, place manewrowe i drogi oraz 46 miejsc parkingowych, w tym 13 dla niepełnosprawnych, sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociąg, instalację gazową i elektryczną.

Szczegóły zakresu rzeczowego jak i rozwiązań projektowych, zawarte są w projektach budowlanym i wykonawczym, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Rozwiązania równoważne.

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „**lub równoważne**”.

W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w specyfikacji technicznej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne rozwiązania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego

oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę lub środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

5. Podwykonawcy.

1) Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca:

- a) jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (**załącznik nr 3 do SIWZ**) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (**oznaczenie przedsiębiorstwa**) podwykonawców,
- b) w przypadku podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał – o ile będą znane – nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia,

6. Jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a) ustawy, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.

7. Nazwy i kody Słownika Zamówień: (CPV):

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

8. Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).

Rozdział 3

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie : **15.11.2018r.**

Rozdział 4

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia w oparciu o:
 - a) przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy,
 - b) przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy.

Sposób wykazania braku podstaw do wykluczenia wskazano w Rozdziale 5 SIWZ.

- 2) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania (art. 24 ust. 12 ustawy).
- 3) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20, a także art. 24 ust. 5 pkt 1,4 i 8 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
- 2) **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.**
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 5 000 000, 00 zł (*słownie: pięć milionów zł*),

3) Zdolność techniczna lub zawodowa.

1. Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie:
 - a) co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie obiektu kubaturowego każdy o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł netto (*słownie: pięć milionów 00/100 zł*).
2. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. osobami, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - a) budowlanej – min. 1 osoba,
 - posiadająca minimum 5 lat doświadczenia z uprawnieniami
 - wykaże się pełnieniem funkcji Kierownika budowy na minimum 1 zadaniu o wartości min. 5 000 000,00 zł netto
 - b) sanitarnej – min. 1 osoba,
 - posiadająca minimum 5 lat doświadczenia jako kierownik robót
 - c) elektrycznej – min. 1 osoba,
 - posiadająca minimum 5 lat doświadczenia jako kierownik robótwraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia z przedstawieniem zakresu wykonywanych przez nich czynności przy realizacji niniejszego zamówienia.
Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać odpowiednie uprawnienia.
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 4 pkt 2 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (jeśli dotyczy).
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w Rozdziale 2 pkt 5 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania udziału warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie

- zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy;
- 3) ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) informacja czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (jeżeli dotyczy).
 6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
 7. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale 5 SIWZ.
 8. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców:
 - 1) którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 4 pkt 2,
 - 2) którzy nie wykażą braku podstaw wykluczenia określonych w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy,
 - 3) wobec których zachodzi którakolwiek z przesłanek wykluczenia określonych w art. 24 ust.1 pkt 13-23 i ust.5 pkt 1,4 i 8 ustawy.
 9. Brzmienie przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy (fakultatywnych) przewidywanych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu obok przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy (obligatoryjnych) Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn.zm.) upadłości lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidacją majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015r. poz. 233, z późn.zm.);
 - 2) który, z przyczyn po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

- 4) Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. A-c i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. A-c ustawy, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. D i pkt 14 ustawy, gdy osoba o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d ustawy,
 - b) w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia, w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna,
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

Rozdział 5

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale 4 oraz wykazania braku wskazanych tam podstaw do wykluczenia, wszyscy Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu;
 - 2) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 5 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu
 - 3) Dowód wniesienia wadium.
 - 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 1) niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzić brak podstaw wykluczenia. Oświadczenie o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 2) dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną podpisuje i składa pełnomocnik. Oświadczenie te ma potwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 5) W przypadku Wykonawców polegających na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą zobowiązanie do współpracy stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ.

Dokumenty składane po otwarciu ofert bez wezwania Zamawiającego przez wszystkich Wykonawców:

(PROSIMY NIE SKŁADAĆ TYCH DOKUMENTÓW WRAZ Z OFERTĄ)

2. Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego** informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (**informacji z otwarcia ofert**), jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

Dokumenty składane po otwarciu ofert na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej:

(PROSIMY NIE SKŁADAĆ TYCH DOKUMENTÓW WRAZ Z OFERTĄ)

3. **Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdziale 4 pkt 1 i 2 SIWZ, tj.:**

- 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

- 5) Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji– dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności – sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ**;
 - 6) Oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne -sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
 - 7) Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716), zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7 do SIWZ**;
 - 8) Dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienie, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – o ile Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innego podmiotu.
 - 9) wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8 do SIWZ**;
 - 10) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami; zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9 do SIWZ**;
 - 11) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 5 000 000,00 zł;
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa:
- a) w Rozdziale 5 pkt 3 ppkt 1) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) w Rozdziale 5 pkt 3 ppkt 2) – 4) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Termin określony w pkt 4 stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
8. W przypadku wnoszenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, Wykonawcy muszą złożyć: pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, z tym, że dokumenty wymienione w Rozdziale 5: pkt 1 ppkt 1), pkt 3 ppkt 1., pkt 3 ppkt 7 (i odpowiednio pkt 5) należy złożyć odrębnie dla każdego Wykonawcy.
9. Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 5: pkt 1 ppkt 1, pkt 1 ppkt 5, pkt 2, pkt 3 ppkt 5), 6), 7) należy złożyć w formie oryginału, zaś pozostałe dokumenty, o których mowa w poniższym Rozdziale w pkt 3 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 11 poniższego Rozdziału.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
11. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
12. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący

- Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia dokumentów, które określają w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - osób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - informację czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (jeżeli dotyczy).
- Ilekoć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa.
 - Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
 - Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 9 niniejszego Rozdziału w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.
 - Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w Rozdziale 5 pkt 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminach przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział 6

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 100.000,00 PLN (*słownie: sto tysięcy zł*).
- Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniędzy;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
- Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"*
ul. Królowej Jadwigi 9/49
21-500 Biała Podlaska
- Nr konta 46 8025 0007 0026 1052 2000 0180**
z adnotacją „Wadium – I etap budowy Centrum”
Zaleca się dołączenie do oferty kserokopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego **przed upływem terminu składania ofert.**
5. W przypadku wnoszenia wadium w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokumenty należy dołączyć do oferty.

Rozdział 7

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto i netto, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy **oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale 5.**
 - 2) Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
 - 3) W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
 - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 5) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
 - 6) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 - 7) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 8) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.

- 9) Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 10) **Ofertę należy złożyć do dnia 10.11.2017r. do godz. 9:00** w biurze Menadżera Projektu – firmie INVESTCOM Sp. z o. o. przy ul. Księcia Witolda 19/19, 21-500 Biała Podlaska, w zamkniętej kopercie i oznakować w następujący sposób:

**Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz
Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49
21-500 Biała Podlaska**

„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku „Ośrodka Terapii i Diagnostyki oraz Przedszkola dla Dzieci z Autyzmem”. Stanowiącego I Etap Przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem w Białej Podlaskiej” przy ul. Powstańców 4c

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 10.11.2017 r. o godz. 9:10.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

- 11) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 13) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 14) Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 15) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem

„ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

- 16) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 17) Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
- 18) Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

Rozdział 8

SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w biurze Menadżera Projektu, INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Ks. Witolda 19/19, 21-500 Biała Podlaska do **dnia 10.11.2017r., do godziny 9:00**, i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w Rozdziale 7 pkt 1 ppkt 10) SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 8.1 niniejszej SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w biurze Menadżera Projektu, INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Ks. Witolda 19/19, 21-500 Biała Podlaska, w dniu **10.11.2017r., o godzinie 9:10**.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.wspolnyswiat.org informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia zawartych w ofertach.

Rozdział 9

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział 10

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca w ofercie określi cenę oferty brutto w PLN, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia. Cena oferty – jest to kwota wymieniona w Formularzu oferty (**załącznik nr 3 SIWZ**), którą należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Realizacja zamówienia jest objęta stawką podatku VAT – 23%.
3. Podstawą do określenia ceny oferty jest SIWZ wraz z załącznikami.
4. Cena podana w formularzu ofertowym za całość przedmiotu zamówienia jest ceną wynikającą z sumy cen z kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie przedmiaru robót załączonego do SIWZ, uwzględniając w nim wszystkie wyszczególnione pozycje robót.
5. Nieuwzględnienie w wycenie chociażby jednej z pozycji robót będzie przyczyną odrzucenia oferty, a Zamawiający nie wyraża zgody na scalenie kilku pozycji z wykazu robót w jedną pozycję kosztorysu ofertowego ani zmiany kolejności pozycji robót.
6. Cena jednostkowa winna uwzględniać wszelkie nakłady, koszty i narzuty związane z wykonaniem zamówienia.
7. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
8. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

Rozdział 11

BADANIE OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów oraz w przypadkach określonych w art. 90 ust. 1 ustawy, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wskazanym w art. 90 ust. 1 pkt 1-5 ustawy. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty:
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24aa ustawy może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Rozdział 12

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „Cena ofertowa brutto” – C
 - 2) „Gwarancja” – G
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium | Waga (%) | Liczba punktów | Sposób oceny wg wzoru |
|----------------------|----------|----------------|--|
| Cena ofertowa brutto | 80% | 80 | $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$ |

| | | | |
|------------------|-------------|------------|---|
| Gwarancja | 20% | 20 | Za udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów (G): 36 miesięcy – 0 pkt 48 miesięcy – 10 pkt 60 miesięcy i powyżej – 20 pkt |
| RAZEM | 100% | 100 | ----- |

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L=C+G$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”

G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja”

- Zamawiający udzieli przedmiotowego zamówienia wykonawcy niepodlegającemu wykluczeniu, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu, spełniającemu wymagania określone w SIWZ, który zaoferuje najkorzystniejszą ofertę (uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert).
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz SWIZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
- Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Rozdział 13

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- Stosownie do art. 92 ust 1 ustawy, Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców :
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwiska, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, albo miejsce zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Bialskie Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem

Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem”

- d) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Informacje o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt 2 a), Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej: <http://www.wspolnyswiat.org>

Rozdział 14

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Osoby reprezentujący Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia konsorcjum któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

Rozdział 15

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny brutto oferty** (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "Wspólny Świat"
ul. Królowej Jadwigi 9/49
21-500 Biała Podlaska**

nr rachunku 46 8025 0007 0026 1052 2000 0180

Tytuł przelewu: „Wadium – I etap budowy Centrum”

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznawane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział 16

POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
- zmiany terminu rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, temperatury ujemne),
 - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszy niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie. W przypadku, gdy powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji ma zastosowanie art. 36b ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
 - w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości

stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbięciu na cenę netto i VAT, które wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Rozdział 17

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Funkcję Zamawiającego Zastępczego oraz pełnienie nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Pokoju 33, ul. Ks. Witolda 19/19 – biuro, 21-500 Biała Podlaska
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale 5 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Zamawiający przewidział wyłącznie formę pisemną.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Ks. Witolda 19/19, 21-500 Biała Podlaska
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: biuro@investcom.net.pl a faksem na nr 83 342 42 44
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

| Nazwisko i imię | Stanowisko służbowe | Tel/e-mail |
|-----------------|---|-------------------------------------|
| Bolesław Koral | INVESTCOM Sp. z o. o. Wiceprezes Zarządu | 607 150 228 boleslaw.koral@wp.pl |

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------------|
| Maciej Buczyński | Pracownik biurowy | m.buczynski@wspolnyswiat.org |
|------------------|-------------------|------------------------------|

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym, jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział 18

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

Rozdział 19

AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający **nie przewiduje** prowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział 20

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Integralną częścią SIWZ są załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiary robót
- Załącznik nr 2 - Ogólne warunki umowy,
- Załącznik nr 3 - Wzór Formularza Ofertowego,
- Załącznik nr 4 - Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 5 - Wzór Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 6 - Wzór informacji, że Wykonawca nie należy/należy do grupy, kapitałowej – składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na

- stronie internetowej Zamawiającego informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (informacji z otwarcia ofert),*
- Załącznik nr 7 - *Wzór oświadczenia w zakresie określonym w Rozdziale 5 pkt 3 ppkt 5 –7 SIWZ – składany na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 1 ustawy,*
- Załącznik nr 8 - *Wzór wykazu wykonanych robót – składany na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 1 ustawy.*
- Załącznik nr 9 - *Wzór wykazu osób – składany na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 1 ustawy.*
- Załącznik nr 10- *Wzór Zobowiązania do współpracy*

Załącznik nr 2 do SIWZ

Ogólne warunki umowy

UMOWA

zawarta w dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy;

Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym

oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"

ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 537 244 85 67

Regon: 060226246

zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca mogą być dalej zwani łącznie „Stronami” lub odrębnie „Stroną”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane „Roboty” polegające na wykonaniu zadania „Zadanie” poprzez **Rozbiórkę budynków byłego zajazdu „U Radziwiła” (Decyzja Nr 10/16 z dnia 22.02.2016r., znak UAB.6741.1.2016.CA4) i budowę budynku Ośrodka Terapii i Diagnostyki oraz Przedszkola dla Dzieci z Autyzmem wraz z wycinką drzew. Stanowiącego I Etap Przedsięwzięcia pod nazwą: Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem w Białej Podlaskiej, na który Prezydent Miasta Białej Podlaskiej wydał pozwolenie na budowę UAB.6740.37.2016.CA4 Decyzja Nr 31/16 wydana dla Stowarzyszenia Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach ”WSPÓLNY ŚWIAT”, ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska obejmujące: „budowę budynku Przedszkola i Ośrodka Terapii i Diagnostyki Dzieci z Autyzmem Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem w Białej Podlaskiej z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, elektrycznymi, telekomunikacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazową, wraz z dojazdami, parkingami, placami, oświetleniem terenu, instalacją zbiornikową na gaz płynny z dwoma podziemnymi zbiornikami, placem zabaw dla dzieci” oraz roboty na zgłoszenie - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.**

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót oraz standard ich wykonania określa Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy wykonana w oparciu o projekt (Projekt) stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Bialskie Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem.”, na realizację którego złożono wniosek o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 13.2 Infrastruktura Usług Społecznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, a termin zakończenia robót zgodnie z ofertą nastąpi w terminie do 15.11.2017r., przy czym Strony ustalają, iż realizacja Robót następować będzie w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo- finansowym (Harmonogram) stanowiącym Załączniku nr 4 do Umowy.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
3. Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego i autorskiego.
4. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
5. Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.
6. Przekazanie Projektu.
7. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą o roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności i akceptacja tej umowy przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem któregokolwiek z Podwykonawców do wykonywania robót, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo oraz zakres robót objętych podwykonawstwem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane roboty, usługi i dostawy, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy oraz do zawiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie trzech dni od terminu płatności tego wynagrodzenia ze zrzeczeniem się roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku nie wykonania obowiązku zawiadomienia we wskazanym wyżej terminie.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty, dostawy lub usługi.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, po otrzymaniu od nich takiego żądania.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiającemu umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, usług lub dostaw a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy o podwykonawstwo i cenami jednostkowymi.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców tak jak za wykonane przez siebie.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie terenu robót;
3. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy wykonaną w oparciu o Projekt i pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z najwyższą starannością profesjonalisty przyjęta w obrocie gospodarczym,
4. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
5. Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem Umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
6. Zapewnienie dozoru mienia na terenie Robót na własny koszt;
7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
8. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
9. Zagospodarowanie wszystkich materiałów z rozbiórki i ich utylizacja.
9. Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz.672 ze zm.)
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,(Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.)
10. Powołane przepisy Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu Robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Robót.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

13. Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac.
14. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
15. Ponoszenie kosztów za media wykorzystane do realizacji robót budowlano-montażowych.
16. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów;
19. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;
21. Dbanie o porządek na terenie Robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tejże ustawy oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
25. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
27. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
28. Zatrudnienie geodety do dokonania niezbędnych wytyczeń, a także do wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu Robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie złotych: groszy) + VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Ofertą Wykonawcy wykonaną w oparciu o Projekt oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w czterech fakturach częściowych wystawionych na koniec każdego kwartału w oparciu o zakres wykonanych robót i fakturą końcową. Z każdej faktury będzie potrącona kaucja gwarancyjna w wysokości 10% wartości faktury. Kaucja zostanie zwrócona na warunkach określonych w Umowie.

2. Podstawą wystawienia faktur jest:

- w przypadku faktury częściowej protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez nadzór Inwestorski ze wskazaniem procentowego wskaźnika wartości wykonanych robót na koniec każdego kwartału w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy. Wartość wskazana na fakturze nie może być wyższa od wartości wskazanej w protokole zaawansowania robót.
- w przypadku faktury końcowej bezusterkowy protokół odbioru końcowego,

3. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 21 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

4. W przypadku wejścia w życie przepisów w ustawie o VAT dotyczących *split payment* kwota VAT będzie płatna na rachunek Wykonawcy wyznaczony do obsługi podatku VAT.

5. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

6. Dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo są kopie przelewu i faktury lub rachunku, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 7

Jeżeli w toku realizacji Robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego przy zachowaniu takich samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych jak ujęte w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu nowych materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną w szczególności Projektem, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego z wyjątkiem przypadków, gdy projekt przewiduje demontaż materiałów lub/i urządzeń i ich ponowne wbudowanie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poz.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Materiały z chwilą ich wbudowania stanowią własność Zamawiającego.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekazuje do wglądu.

§ 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kar umownych następuje przez kaucję gwarancyjną opisaną w § 6 ust. 1 Umowy oraz gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z terminem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych jednego miesiąca od dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, gwarancja ubezpieczeniowa wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję należytego wykonania umowy oraz kar umownych w terminie 5 dni od podpisania Umowy przez Strony.

2. Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

3. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej w wysokości 70% ustalonej kaucji gwarancyjnej w § 10 ust. 1 Umowy, zostanie zwolniona po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze końcowym, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 10 ust. 3, w przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust.1 wraz z ewentualnymi robotami dodatkowymi. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikających zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Odbiory robót zanikających nie stanowią odbioru przedmiotu Umowy w rozumieniu Umowy.

4. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy a do czasu uzyskania pozwolenia na budowę wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy

potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę, nieobecność Wykonawcy lub jego należycie umocowanego pełnomocnika nie wstrzymuje rozpoczęcia ani trwania czynności odbiorowych, a Wykonawca w takim przypadku ustalenia dokonane pod jego nieobecność akceptuje bez zastrzeżeń.

6. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane, (w 1 egz.) oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.

10. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie z najwyższą jakością przyjętą w obrocie gospodarczym dla tego rodzaju Robót, zgodnie z dokumentacją projektową w szczególności Projektem, pozwoleniem na budowę, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez jakichkolwiek wad pomniejszających wartość Robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot Umowy licząc od daty odbioru końcowego 10 (dziesięć) lat dla robót dotyczących elementów konstrukcyjnych budynków, elewacji oraz pokryć dachowych, oraz (.....) lata dla innych robót. Dla urządzeń okres gwarancji zgodny jest z okresem gwarancji wskazanym w gwarancji producenta, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji biegnie od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Postanowienie powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z rękojmi. Urządzenia z chwilą ich zamontowania stanowią własność Zamawiającego.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, z określeniem terminu ich wykonania. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy elementów, w których wystąpiła wada lub usterka.
5. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad i usterek w uzgodnionych terminach lub ich nieusunięcia w uzgodnionych terminach Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ustępie niniejszym nie wymaga uzyskania zgody Wykonawcy lub sądu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z innych przepisów prawa.

§ 12

1. Wykonawca ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na okres realizacji niniejszej Umowy co najmniej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej pokrywające odpowiedzialność odszkodowawczą powstałą w związku z uszkodzeniem ciała lub śmiercią osób trzecich, utratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich w tym Zamawiającego powstałe w związku z realizacją Robót oraz dostawą Materiałów na teren realizacji Obiektów, z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej 5.000.000 zł. (słownie: pięć milionów złotych).
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Polisa OC stanowi załącznik nr 6 do Umowy

§ 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 pkt. 2.,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany a także posługiwanie się podwykonawcą przy wykonywaniu Umowy bez zgody Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15.000,00 PLN.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację Robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej tydzień.

f) Zamawiający nie otrzymał dofinansowania do realizowanej inwestycji, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy.

2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.

§ 15

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru Robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, niezgodności lub sprzeczności treści Umowy z treścią któregośkolwiek z załączników do Umowy pierwszeństwo mają zapisy Umowy, ze skutkiem w postaci wyłączenia zapisu, zapisów któregośkolwiek z załączników do Umowy przez odpowiedni zapis, zapisy Umowy.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron Umowy wyrażoną na piśmie, pod rygorem bezskuteczności.

§ 18

Spory wynikające na tle realizacji Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez rzeczowo właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt architektoniczno-budowlany (Projekt)

Załącznik nr 2 – odpisy z KRS Stron Umowy

Załącznik nr 3 – pozwolenie na budowę

Załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram)

Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 - polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 7 Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy i zapłaty kar umownych

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności, niezgodności, sprzeczności pomiędzy zapisami Umowy a zapisami załączników do Umowy pierwszeństwo zawsze mają zapisy Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Wzór formularza ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

A. DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska

B. DANE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW.

1¹. Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP

REGON.....

Dane teled adresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

- adres korespondencyjny:
- numer faksu:
- numer telefonu:
- e-mail:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

.....

Czy wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą²?

TAK

¹ Powielić tyle razy ile to potrzebne

² Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR. Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

NIE
(zaznacz właściwe)

C. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego pn.

**„Bialskie Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem
Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem.”
w Białej Podlaskiej przy ul. Powstańców 4c**

realizowanego jako

„Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Działanie 13.2. Infrastruktura usług społecznych.

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ (łącznie cena ofertowa stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ):

1) za łączną cenę oferty:

brutto zł (słownie)

VAT zł (słownie)

netto.....zł (słownie).....

2) Termin wykonania:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie -

3) Gwarancja:

Oferuję okres gwarancji -

3 Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a ustawy. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”. Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

D. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSTANOWIEŃ TREŚCI SIWZ.

1. Oświadczam/y, że powyższa cena zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty w tym serwis na zasadach wynikających z umowy.
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia zamieszczonymi w SIWZ wraz z załącznikami i nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie z SIWZ i wzorem umowy.
5. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nrdo nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.
6. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nrdo nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.

(W przypadku utajnienia oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:

1. *ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,*
2. *nie została ujawniona do wiadomości publicznej,*
3. *podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności).*

7. Zobowiązujemy się dotrzymać wskazanego terminu realizacji zamówienia.
8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, iż wszystkie załączone do oferty dokumenty i złożone oświadczenia opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk).
9. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy PZP informuję, że wybór oferty⁴:
 - a) **nie będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
 - b) **będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

..... 5

⁴ Należy odpowiednio zaznaczyć punkt a) albo b).

⁵ Należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a Ustawy. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług,

E. ZOBOWIĄZANIE W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA.

- 1) Akceptuję proponowany przez Zamawiającego Projekt umowy, który zobowiązuję się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) W przypadku wybrania mojej oferty, przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny oferty brutto**.
- 3) Osobami uprawnionymi do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu zadania ze strony Wykonawcy są:
.....
nr telefonu,
e-mail:

F. PODWYKONAWSTWO.

Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia⁶:

| Lp. | Część zamówienia | Wartość brutto (PLN) lub procentowy udział podwykonawstwa | Nazwa i adres podwykonawcy |
|--------------|------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| RAZEM | | | |

który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto dla danej części zamówienia, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

⁶ W przypadku wykonania zamówienia samodzielnie, należy przekreślić treść oświadczenia lub nie wypełniać tabeli.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Bialskie Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem

Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem”



F. SPIS TREŚCI.

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

Załącznik Nr 4 do SIWZ

....., dnia

ZAMAWIAJACY:

Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Bialskie Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem

Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem”

- umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
 11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 13. wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
 14. wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość i data

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Załącznik Nr 5 do SIWZ

....., dnia

ZAMAWIAJĄCY:

Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 5 000 000, 00 zł,
2. zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie obiektu kubaturowego każdy o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł netto (słownie: pięć milionów 00/100 zł).
 - 2) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. osobami, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - a) budowlanej – min. 1 osoba,
- posiadająca minimum 5 lat doświadczenia z uprawnieniami
- wykaże się pełnieniem funkcji Kierownika budowy na minimum 1 zadaniu o wartości min. 5 000 000,00 zł netto
 - b) sanitarnej – min. 1 osoba,
- posiadająca minimum 5 lat doświadczenia jako kierownik robót
 - c) elektrycznej – min. 1 osoba,
- posiadająca minimum 5 lat doświadczenia jako kierownik robótwraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia z przedstawieniem zakresu wykonywanych przez nich czynności przy realizacji niniejszego zamówienia.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać odpowiednie uprawnienia.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. IV SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....
Miejscowość i data

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Wzór informacji, że wykonawca nie należy/należy do grupy kapitałowej

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY⁷

Ja/my niżej podpisany/i:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

prowadzone przez Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT" ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska oświadczamy, że:

1. **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 229) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu*
2. **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 229)*, z wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu* (należy podać nazwy i adresy siedzib)*:

| Lp. | Nazwa (firma) | Adres siedziby |
|-----|---------------|----------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

* - nieodpowiednie skreślić

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

7 Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).

Załącznik Nr 7 do SIWZ

Wzór oświadczenia w zakresie określonym w pkt. 5.3.5 - 5.3.7 SIWZ

....., dnia

ZAMAWIAJACY:

Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska

WYKONAWCA:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę „*Bialskiego Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem. Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem.*” w Białej Podlaskiej przy ul. Powstańców 4c realizowanego jako „*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Działanie 13.2. Infrastruktura usług społecznych*”

Oświadczam/-y, że:

- 1) **nie wydano/wydano*** wobec nas prawomocnego/ prawomocny wyroku/wyrok sądu lub ostatecznej/ostateczną decyzji/decyzję administracyjnej/administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
Uwaga: Wykonawca wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia, może przedstawić dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- 2) **nie orzeczono/orzeczono*** wobec mnie/nas tytułem środka zapobiegawczego zakazu/zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 3) **nie zalegam/zalegam*** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

* **niepotrzebne skreślić**

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

Załącznik Nr 8 do SIWZ

Wzór wykazu robót

....., dnia

ZAMAWIAJACY:

Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę „*Bialskiego Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem. Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem.*” w Białej Podlaskiej przy ul. Powstańców 4c realizowanego jako „*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Działanie 13.2. Infrastruktura usług społecznych*”

WYKAZ ROBÓT

Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

| Przedmiot zamówienia | Całkowita wartość brutto | Termin wykonania prac od- do (podać dzień, miesiąc, rok) | Miejsce wykonania Nazwa Zamawiającego |
|----------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

.....
Miejscowość i data

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Załącznik Nr 9 do SIWZ

Wzór wykazu osób

....., dnia

ZAMAWIAJACY:

Stowarzyszenie Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym
oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych zaburzeniach "WSPÓLNY ŚWIAT"
ul. Królowej Jadwigi 9/49, 21-500 Biała Podlaska

WYKONAWCA:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę „*Bialskiego Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem. Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem.*” w Białej Podlaskiej przy ul. Powstańców 4c realizowanego jako „*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Działanie 13.2. Infrastruktura usług społecznych*”

WYKAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

| Lp. | Imię i nazwisko | Planowana funkcja przy realizacji zamówienia (zakres czynności przy realizacji zamówienia) | Zawód (specjalność, wykształcenie) | Podstawa do dysponowania |
|-----|-----------------|--|------------------------------------|--------------------------|
| | | | | |
| | | | | |

Podwykonawcy

| Lp. | Zakres zamówienia | Nazwa podwykonawcy |
|-----|-------------------|--------------------|
| | | |

.....
Miejscowość i data

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Załącznik nr 10 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE DO WSPÓLPRACY (wzór)

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp

Ja/My niżej podpisani

(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

działający w imieniu.....

(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na budowę „**Bialskiego Centrum Pomocy Osobom z Autyzmem. Etap I – Budowa Ośrodka Terapii i Diagnostyki. Przedszkole dla dzieci z Autyzmem**” w Białej Podlaskiej przy ul. Powstańców 4c realizowanego jako

„**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Działanie 13.2. Infrastruktura usług społecznych**”

na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, udostępniam

Wykonawcy:

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

nasze zasoby, tj.:

1. Zdolność techniczna lub zawodowa Wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia

Wykonawcy:

(należy szczegółowo określić co zostanie udostępnione Wykonawcy oraz jaką część zamówienia lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

2. Zdolność techniczna lub zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymaganych przez

Zamawiającego:

.....

(należy szczegółowo określić, kto zostanie udostępniony Wykonawcy i jakie czynności będzie wykonywał)

3. Ponadto oświadczam/y, że:

1) udostępniam/y wskazane wyżej zdolności na okres realizacji zamówienia,

tj.

(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniający swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie

umowy:

.....

(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

.....,dn.

Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....

Podpis(y) i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego

POUCZENIE Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innego podmiotu, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia że nie zachodzą w stosunku do podmiotu trzeciego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy Pzp, a na żądanie Zamawiającego przedkłada także wszystkie dokumenty dotyczące tego podmiotu potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Kopie dokumentów dotyczące każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.